

# DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (insbesondere DSGVO, Datenschutzanpassungsgesetz, TKG).

Mit nachstehenden Datenschutzinformationen informieren wir Sie über die rechtlich relevanten Aspekte der Datenverarbeitung durch unsere Gesellschaft.

Diese Informationen richten sich nicht nur an die Unterstützer\*innen unserer Projekte (wie insbesondere unsere „Vermögenspool“-Anleihezeichner\*innen), sondern auch an unsere Geschäfts- und Kooperationspartner\*innen und sonstigen Interessent\*innen (wie z.B. Personen, die sich lediglich mit einer Anfrage, zB im Zusammenhang mit dem Interesse eine „Vermögenspool“-Anleihe zu zeichnen, an uns wenden oder ganz einfach mehr über unser Projekt erfahren wollen).

## Informationen gemäß Art 13 DSGVO:

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Name: UNO-Wohnen Bau- und Immobilien GmbH  
FN: 420827p  
Adresse: 4371 Dimbach, Dimbach 53  
E-Mail: [info@thehouse.at](mailto:info@thehouse.at)

### Personenbezogene Daten, die wir verarbeiten:

- Nachname und Vorname bzw. Firma
- Geburtsdatum
- Postadresse
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- UID-Nummer (dies nur, falls dies aus steuerrechtlichen Gründen erforderlich ist)
- Bankverbindung (dies nur, soweit dies zur Abwicklung des jeweiligen Rechtsgeschäftes erforderlich ist, so zB im Zusammenhang mit einer „Vermögenspool“-Anleihe)
- Foto- und Film- (inklusive Ton-) aufnahmen erfolgen nur vereinzelt und ausschließlich im Rahmen von besonderen Projektveranstaltungen. Beachten Sie in diesem Zusammenhang bitte auch die entsprechenden Hinweise für die jeweils betroffenen Veranstaltungen vor Ort.
- gilt nur für Zeichner\*innen unserer „Vermögenspool“-Anleihen:  
Höhe des Anleihe-Nennbetrages

### **Zwecke, für die wir personenbezogene Daten verarbeiten:**

- Erfüllung unseres Gesellschaftszwecks
- Vertragsabwicklung und vorvertragliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Abschluss von Rechtsgeschäften, so zB von „Vermögenspool“-Anleiheverträgen
- gilt nur für Zeichner\*innen unserer „Vermögenspool“-Anleihen:  
Erfüllung des Transparenzerfordernisses unseres „Vermögenspools“ (wie im jeweiligen Anleihevertrag konkret vereinbart)
- Öffentlichkeitsarbeit und Darstellung der Aktivitäten unserer Gesellschaft, um unseren Bekanntheitsgrad zu erhöhen (va. auch über unsere Website, Printmedien und Social Media Kanäle)
- Versendung von Informationsmaterial und Werbefoldern unserer Gesellschaft per Post bzw. Newsletter
- zusätzlicher Hinweis für Foto- und Film- (inklusive Ton-) aufnahmen:  
Veröffentlichung auf unserer Website, in Printmedien, über Social Media Kanäle und Rundfunk
- Statistik, Bindung und Gewinnung von „Vermögenspool“-Anleihezeichner\*innen
- Bearbeitung von Anfragen von Interessenten
- Dokumentation unserer Projekte

### **Rechtsgrundlagen, auf deren Basis wir personenbezogene Daten verarbeiten:**

- Vorliegen Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung für einen oder mehrere bestimmte Zwecke,
- Erforderlichkeit der Datenverarbeitung zur Erfüllung eines Vertrages oder zur Setzung von vorvertraglichen Maßnahmen,
- Erforderlichkeit der Datenverarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder
- Vorliegen eines berechtigten Interesses unsererseits oder eines Dritten, sofern nicht Ihre Interessen überwiegen

### **Berechtigte Interessen, die von uns bzw. einem Dritten verfolgt werden:**

- Erfüllung unseres Gesellschaftszwecks
- gilt nur für Zeichner\*innen unserer „Vermögenspool“-Anleihen:  
Erfüllung des Transparenzerfordernisses unseres „Vermögenspools“
- Öffentlichkeitsarbeit und Darstellung der Aktivitäten unserer Gesellschaft
- Statistik
- Bindung und Gewinnung von „Vermögenspool“-Anleihezeichner\*innen
- Dokumentation unseres Projektes

### **Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten:**

- IT-Support
- Abwickelnde Bankinstitute
- Rechtsanwalt
- Steuerberater, Finanzamt
- sonstige Behörden und Gerichte (sofern zu einer Datenweitergabe an diese im Anfall eine entsprechende Verpflichtung bzw. Berechtigung besteht)

- gilt nur für Zeichner\*innen unserer „Vermögenspool“-Anleihen: Treuhänder und sämtliche anderen Zeichner\*innen von „Vermögenspool“-Anleihen
- zusätzlicher Hinweis für Foto- und Film- (inklusive Ton-) aufnahmen: Diese werden auf unserer Website der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt sowie in Printmedien, unserem Newsletter, über Rundfunk und in Social Media Kanälen veröffentlicht. Die Aufnahmen werden nicht an Empfänger weitergegeben, die mit diesen Daten eigene Zwecke verfolgen. Bei Social Media Kanälen kann es jedoch sein, dass der jeweilige Social Media Dienst Verwertungsrecht an den veröffentlichten Aufnahmen erhält

### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

- für den Fall, dass Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen: sechs Monate
- darüber hinaus: jedenfalls für die Dauer des Bestehens der Kunden- bzw. Geschäftsbeziehung (so zB der Laufzeit eines „Vermögenspool“- oder eines Nutzungsvertrages) und bis zum Ablauf der jeweiligen zivilrechtlichen Fristen zur Geltendmachung der beidseitigen Ansprüche aus einem geschlossenen Vertrag oder vorvertraglichen Schuldverhältnis sowie bis zum Ablauf der steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen
- zusätzlicher Hinweis für Foto- und Film- (inklusive Ton-) aufnahmen: Da diese den genannten Zwecken dienen und an die genannten Empfänger weitergegeben werden, ist eine Limitierung der Speicherdauer nicht möglich
- bei Vorliegen einer Einwilligung zur Datenverarbeitung Ihrerseits: bis zum Widerruf der Einwilligung, längstens jedoch zehn Jahre (sofern Ihrem Widerruf bzw. der genannten Frist keine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung oder ein berechtigtes Interesse unsererseits entgegenstehen)

### **Ihre Rechte:**

- Recht auf Auskunft:  
Sie haben das Recht von uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob wir Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie das Recht auf Auskunft über diese Daten und Information gemäß Art 15 DSGVO.
- Recht auf Berichtigung:  
Sie haben das Recht von uns die Berichtigung Sie betreffender personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Verarbeitungszwecke haben Sie auch das Recht die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten - auch mittels einer ergänzenden Erklärung - zu verlangen (Art 16 DSGVO).
- Recht auf Löschung:  
Sie haben das Recht von uns zu verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten gelöscht werden, sofern einer der in Art 17 DSGVO genannten Gründe zutrifft.
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:  
Sie haben das Recht von uns die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der Voraussetzungen des Art 18 DSGVO gegeben ist.
- Recht auf Datenübertragbarkeit:  
Sie haben das Recht die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung gestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln, sofern die Voraussetzungen des Art 20 DSGVO vorliegen.

- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung:  
Sie haben gemäß Art 21 DSGVO das Recht aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen.  
zusätzlicher Hinweis für Foto- und Film- (inklusive Ton-) aufnahmen:  
Es ist davon auszugehen, dass das Interesse unserer Gesellschaft an der Anfertigung und Verwendung der genannten Aufnahmen nicht übermäßig in Ihre Rechte und Freiheiten eingreift, insbesondere da auf die Anfertigung und Verwendung der Aufnahmen im Rahmen der betroffenen Veranstaltung hingewiesen wird und sowohl bei der Anfertigung als auch bei der Veröffentlichung der Aufnahmen darauf geachtet wird, dass keine berechtigten Interessen von abgebildeten Personen verletzt werden. Sofern Ihre Rechte und Freiheiten aus besonders berücksichtigungswürdigen Gründen dennoch verletzt werden sollten, werden wir durch geeignete Maßnahmen die weitere Verarbeitung unterlassen. Eine Unkenntlichmachung in Printmedien oder Rundfunksendungen die bereits ausgegeben bzw. ausgestrahlt sind, kann jedoch nicht erfolgen. Eine Löschung auf unserer Website oder in Social Media Kanälen erfolgt im Rahmen der technischen Möglichkeiten.
- Recht die Einwilligung jederzeit zu widerrufen:  
Sie haben das Recht Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

#### **Beschwerderecht und zuständige Behörde:**

Sie haben unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde, 1080 Wien, Wickenburggasse 8, Telefon: +43 1 52 152-0, E-Mail: [dsb@dsb.gv.at](mailto:dsb@dsb.gv.at).

#### **Weitere Informationen (insbesondere auch gemäß TKG):**

Weitere Informationen zur Nutzung unserer Website, der Cookies-Funktion, Google Analytics und zu unserem Newsletter entnehmen Sie bitte folgenden Links:

- [Cookies](#)
- [Datenschutzerklärung Google Analytics](#)
- [Newsletter](#)
- [Datenschutzerklärung Facebook](#)

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass wir unsere Datenschutzerklärung (aufgrund allfälliger Erweiterung unseres Tätigkeitsfeldes, rechtlicher oder technologischer Entwicklungen etc.) laufend anpassen werden und empfehlen daher eine regelmäßige Einsichtnahme in diese Datenschutzerklärung.

Das Urheberrecht für diesen Text liegt bei RA Mag. Ilse Kutil. Jegliche Verwendung bedarf deren ausdrücklicher Zustimmung.